



הזן אנושי ומינהל  
אגף תפעול ולוגיסטיקה  
Operations and Logistics Division

משרד  
הבריאות  
לחיים בריאים יותר

כ"ז בכסלו, התשפ"ו  
17 דצמבר 2025  
סימוכין: 485227925

אל: ועדת הרכישות המרכזית.

**הנדון: חברת ניהול בזק – שירותי תחזוקה קומה 4 בניין בית הצבי ירושלים**  
לקבלת שירותי תחזוקה ושירותים הרשומים בטבלה מטה ליחידות המשרד הראשי בבניין בזק שברח הצבי בירושלים מבקש אישור הוועדה להתקשרות עם חברת הניהול בזק בעלות 1,063,355 ₪ כולל מע"מ החל מ- 31.12.2026-1.1.2026 תשלום ע"פ פעילות וצריכה בפועל (למעט שירותי אחזקה תשלום קבוע) ההצעה גם לקומה של משרד הבריאות וגם לשימוש בשטחים המשותפים חלק יחסי של משרד הבריאות 1/8.

| מהות השירות              | סה"כ עלות שנתית בש"ח | אחוז השתתפות משרד הבריאות | סה"כ חלקו לתשלום משרד הבריאות שנתי בש"ח | הערות                                            |
|--------------------------|----------------------|---------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------|
| שירותי שמירה חניון הצבי  | 269,568              | 1/8                       | 33,696                                  | על בסיס אומדן בהתאם לשעות בפועל                  |
| שירותי אחזקה שוטף קומה 4 | 35,400               | 100%                      | 35,400                                  |                                                  |
| שירותי ניקיון קומה 4     | 351,187              | 100%                      | 351,187                                 | על בסיס ביצוע בפועל                              |
| שימוש בשטחים משותפים     | 904,064              | 1/6.6                     | 136,979                                 | שכ"ד צמוד מדד                                    |
| ניקיון שטחים משותפים     | 210,240              | 1/8                       | 24,186                                  | על בסיס אומדן בהתאם לשעות בפועל                  |
| מדריך חדר כושר           | 112,032              | 1/8                       | 14,000                                  | על בסיס אומדן בהתאם לשעות בפועל                  |
| צריכת מים                | 180,000              | 1/8                       | 22,500                                  | על בסיס אומדן בהתאם לצריכה בפועל- כולל שטח משותף |
| צריכת חשמל קומה 4        | 120,000              | 100%                      | 120,000                                 | בהתאם לצריכה                                     |



הון אנושי ומינהל  
אגף תפעול ולוגיסטיקה  
Operations and Logistics Division

**משרד  
הבריאות**  
לחיים בריאים יותר

| מהות השירות                            | סה"כ עלות<br>שנתית בש"ח | אחוז<br>השתתפות<br>משרד<br>הבריאות | סה"כ חלקו לתשלום<br>משרד הבריאות שנתי<br>בש"ח | הערות                                         |
|----------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| סבסוד ארוחות למנקים                    | 13,200                  | 100%                               | 13,200                                        | על בסיס<br>אומדן<br>בהתאם<br>לפעילות<br>בפועל |
| תוספות ושינויים לשטחים<br>המשותפים     | 30,000                  | 100%                               | 30,000                                        | חיובים<br>שונים<br>בעיקר<br>בשטחים<br>משותפים |
| בצ"מ + עליה בצריכה ועלויות חשמל<br>מים |                         |                                    | 120,000                                       | תשלום<br>עפ"י<br>צריכה<br>בפועל               |
|                                        |                         | לא כולל<br>מע"מ                    | 901,148                                       |                                               |
|                                        |                         | כולל מע"מ                          | 1,063,355 ₪                                   |                                               |

ב ב ר כ ה ,  
ענת כהן  
מרכזת בכירה  
(מנהלת לוגיסטיקה ופיקוח)

ענת כהן מרכזת בכירה  
תפעול ולוגיסטיקה

מצ"ב הצעת מחיר  
העתק: יהודה גרידי-מנהל אגף תפעול ולוגיסטיקה  
אלעד אגלר מנהל תחום תפעול ולוגיסטיקה  
עידו בן ציון-מנהל תחום לוגיסטי פרויקטים ובקרה

יום שני כ"ה כסלו תשפ"ו  
15 דצמבר 2025

לכבוד:

משרד הבריאות – מר יהודה גרידי

באמצעות מייל.

א.נ.

**הנדון: הצעת מחיר לשימוש במתקנים המשותפים לשנת 2026 - בניין הצבי 15 ירושלים**

להלן פירוט הצעת מחיר עבור שימוש במתקנים משותפים לעובדי משרד הבריאות בבניין הצבי ירושלים.  
הצעת מחיר כוללת: שימוש באופן חופשי וקבוע במתקנים הקיימים בבניין הכוללים: חדר אוכל בעלות מסובסדת, שימוש יומיומי בחדר כושר בשעות אחה"צ ובבית הכנסת.

**\*החל מה-1.3.2026 השימוש באודיטוריום יופסק בשל החזרתו לבעלים. דמי השימוש מופחתים בהתאם החל ממועד**

**זה. להלן פירוט הצעתנו:**

| שם                                  | אודיטוריום                            | בית כנסת                              | חדר אוכל                              | חדר כושר                              | סה"כ         |
|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|--------------|
| שטח נטו                             | 397.44                                | 42.02                                 | 279.72                                | 167.9                                 | 887.08       |
| עלות שכירות (למ"ר לחודש) צמוד מדד   | 87.0                                  | 87.0                                  | 87.0                                  | 87.0                                  |              |
| עלות ארסנה (למ"ר לחודש)**           | 16.8                                  | 33.6                                  | 33.6                                  | 33.6                                  |              |
| חשמל                                | לפי צריכה                             | לפי צריכה                             | לפי צריכה                             | לפי צריכה                             |              |
| מים                                 | לפי צריכה                             | לפי צריכה                             | לפי צריכה                             | לפי צריכה                             |              |
| גז (לחודש)                          | לפי צריכה                             | לפי צריכה                             | לפי צריכה                             | לפי צריכה                             |              |
| אחזקה שוטפת                         | בהתאם להוצאות                         | בהתאם להוצאות                         | בהתאם להוצאות                         | בהתאם להוצאות                         |              |
| ניקיון - 72.59 ש"ח לשעה *           | ע"פ ביצוע בפועל - מינ' 8 שעות חודשיות | ע"פ ביצוע בפועל - מינ' 8 שעות חודשיות | ע"פ ביצוע בפועל - מינ' 8 שעות חודשיות | ע"פ ביצוע בפועל - מינ' 8 שעות חודשיות |              |
| מדריך חדר כושר - 90 ש"ח לשעה *      | ע"פ ביצוע בפועל                       | ע"פ ביצוע בפועל                       | ע"פ ביצוע בפועל                       | ע"פ ביצוע בפועל                       |              |
| דמי ניהול לחברת ניהול               | 17                                    | 17                                    | 17                                    | 17                                    |              |
| סה"כ אומדן עלויות (למ"ר לחודש) בש"ח | 120.8                                 | 137.5                                 | 137.5                                 | 137.5                                 |              |
| סה"כ אומדן עלויות לחודש בש"ח        | 47,991.61                             | 5,779.00                              | 38,469.82                             | 23,091.24                             | 115,331.67   |
| סה"כ אומדן עלויות שנתי בש"ח         | 575,899.29                            | 69,348.00                             | 461,637.85                            | 277,094.93                            | 1,383,980.08 |

\*\*\* עלות ארנונה – ע"פ תעריפי עיריית ירושלים

חלקו של משרד הבריאות בהוצאות נכון להיום הינו 15.2%.

עלות שימוש חודשית ע"פ חלקכם בבניין הינה: **17,474 ש"ח + מע"מ**. עלות ללא אודיטוריום: **10,208 ש"ח + מע"מ**

| חלק יחסי | עלות חודשית | חודשית ללא אודיטוריום | סה"כ שנתי   |
|----------|-------------|-----------------------|-------------|
| 15.2%    | 17,474 ש"ח  | 10,203 ש"ח            | 12          |
|          | 2           | 10                    | 136,979 ש"ח |
|          | 34,949 ש"ח  | 102,030 ש"ח           |             |

עמית שלי  
עליו נלמדי

**עלות שנתית לשנת 2026 עבור משרד הבריאות ע"פ החלק היחסי בבניין בשטחים המשותפים להוצאות שבטבלה**

**לעיל הינה: 136,979 ש"ח + מע"מ (צמוד למדד). התשלום יחויב רבעוני קלנדרי מראש ויוצמד למדד בסיס 10/2025**

**(הידוע ביום הוצאת הצעת מחיר זו) שירות זה ניתן כמקשה אחת ולא ניתן לפצל את השימוש בשירותים.**

**• ניקיון שטחים משותפים**

עלות שעת ניקיון – 72.59 ש"ח לשעה + מע"מ 10 שעות ניקיון יומיות (החויב יבוצע ע"פ הניקיון שיבוצע בפועל חודש בחודשו, כל גוף ע"פ חלקו היחסי בבניין, תעריף שעת ניקיון עלול להשתנות בהתאם לעלויות ותוספות לעובדי הניקיון ע"פ חוק. תעריף ניקיון לאחר העלאת שכר במשק 87.1 ש"ח + מע"מ.

**• מדריך כושר**

עלות שעת מדריך כושר – 90 ש"ח לשעה + מע"מ (החויב יבוצע ע"פ פעילות המדריך בפועל חודש בחודשו, כל גוף ע"פ חלקו היחסי בבניין).

**• הוצאות שוטפות בנושאי אחזקה** – יבוצע חיוב ע"פ ההוצאות בפועל בכפוף לחשבוניות תשלום כל גוף ע"פ חלקו היחסי בבניין.

חטיבת תפעול ולוגיסטיקה  
אגף בינוי ונכסים  
רחוב הצבי 15  
ירושלים 94386



רחל לוי 050-6775554  
מנהלת חברת ניהול – בניין הצבי  
מחלקת ניהול נדל"ן - חטיבת תפעול ולוגיסטיקה

יום רביעי י"ג כסלו תשפ"ו  
03 דצמבר 2025

לכבוד:

משרד הבריאות – לידי: יהודה גרידי

באמצעות מייל

א, ג, נ.

הנדון: הצעת מחיר השתתפות בשירותי שמירה חניון הצבי לשנת 2026

חיוב משרד הבריאות 1/8 עבור קומה 4

- סה"כ מחיר שעתית בערך של 100% : 68.83 ₪ + מע"מ  
\*מחיר לאחר עלייה 82.6 ש"ח + מע"מ
- סה"כ מחיר שעתית בערך של 125% : 86.04 ₪ + מע"מ  
\*מחיר לאחר עלייה 103.24 ש"ח + מע"מ
- סה"כ מחיר חודשי ממוצע כ- 2340 ₪ + מע"מ.
- מחיר ממוצע לאחר עלייה 2,808 ₪ + מע"מ
- סה"כ אומדן עלות שנתית לשנת 2026 : 28,080 ₪ + מע"מ.
- \*סה"כ אומדן עלות שנתית לאחר עלייה : 33,696 ₪ + מע"מ. ✓

\*המחיר החודשי הממוצע מגלם תוספת שכר מוערכת החל מה 1.1.2026 בהתאם לתיקון לצו העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון . החיוב יבוצע בהתאם לעדכון השכר שיחול בפועל .

- המחיר כולל: מאבטח בעמדת החניון בימים א'-ה' בין השעות: 06:30-17:00.
- התשלום ייגבה בהתאם לשירות הניתן בפועל.
- תשלום חודשי.
- תעריף שעה צמוד לעליית שכר מינימום.
- המחירים כוללים את כל הזכויות ע"פ הוראות חשכ"ל למעט תשלום מענק כספי חד פעמי ככל ויחול ב-2026 אשר יחויב ע"פ החישוב בפועל בתוספת דמי טיפול 10%.
- המחירים אינם כוללים סבסוד ארוחות, החישוב בפועל בתוספת דמי טיפול ובי"ל (לפי 22 ₪ ליום-זכאות מעל 4 ש"ע) , מוערך בכ-550 ₪ לחודש.

חטיבת תפעול ולוגיסטיקה  
אגף בינוי ונכסים  
רחוב הצבי 15  
ירושלים 94386



אשמח לעמוד לשירותכם בכל עת,

רחלי לוי 050-6775554  
חברת ניהול – בניין הצבי  
מחלקת ניהול נדל"ן  
חטיבת תפעול ולוגיסטיקה

חטיבת תפעול ולוגיסטיקה  
אגף בינוי ונכסים  
רחוב הצבי 15  
ירושלים 94386



יום רביעי י"ג כסלו תשפ"ו  
03 דצמבר 2025

לכבוד:

משרד הבריאות – לידי: יהודה גרידי

באמצעות מייל

א, ג, נ.

הנדון: הצעת מחיר שירותי אחזקה – קומה 4 בית הצבי ירושלים לשנת 2026

להלן הצעת מחיר עבור שירותי אחזקה בשטחי השכירות למעט שטחים ציבוריים לעובדי משרד הבריאות – קומה 4 בניין בית הצבי 15 ירושלים לשנת 2026:

סה"כ מחיר חודשי: 2,950 ₪ + מע"מ.

סה"כ עלות שנתי לשנת 2026 : 35,400 ₪ + מע"מ.



המחיר כולל: איש אחזקה + שירותי אחזקה כולל עבודה, לא כולל חומרים.  
שירותי אחזקה אינם כוללים עבודות צבע והחלפת וילונות.

שירותי האחזקה יינתנו עבור מצב קיים בלבד.

אם נדרש תוספת לתחזוקה חדשה (מעבר למפרט הקיים) – ישולם בנפרד ע"פ ביצוע בפועל.

פירוט מענה לתקלות:

תקלה קריטית דחופה – עד 4 שעות.

תקלה רגילה – עד 24 שעות.

אשמח לעמוד לשירותכם בכל עת,

רחלי לוי 050-6775554

חברת ניהול – בניין הצבי

מחלקת ניהול נדל"ן

חטיבת תפעול ולוגיסטיקה

חטיבת תפעול ולוגיסטיקה  
אגף בינוי ונכסים  
מחלקת אחזקה וניהול מבנים  
רחוב הצבי 15  
ירושלים 94386



בס"ד

יום רביעי י"ג כסלו תשפ"ו  
03 דצמבר 2025

לכבוד:

משרד הבריאות: ליד מר: יהודה גרידי

באמצעות מייל

א.נ.,

**הנדון: הצעת מחיר ניקיון לשנת 2026 – קומה 4 משרד הבריאות ירושלים**

**בניין הצבי 15 ירושלים**

להלן ע"פ בקשתכם הצעת מחיר עבור ניקיון שעותי במשרדים הממוקמים בקומה 4 בניין הצבי ירושלים שנת 2026

- עלות עובד ניקיון: 8 שעות יומיות, 5 ימים בשבוע, בין השעות: 08:00-16:00 עלות שעה: 72.59 ₪ + מע"מ \* עלות שעה לאחר תוספת שכר 2026: 87.1 ₪ + מע"מ

- עבור 2 עובדי ניקיון – עלות ממוצעת חודשית: 29,266 ₪ + מע"מ. (ממוצע של 21 יום)

- עלות ממוצעת לשנת 2026: 351,187 ₪ + מע"מ. ✓

\* העלות החודשית הממוצעת מגלמת בתוכה תוספת שכר מוערכת החל מה 1.1.2026 בהתאם לתיקון לצו העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון. החיוב יבוצע בהתאם לעדכון השכר שיחול בפועל.

- המחירים כוללים את כל זכויות עובדי הניקיון ע"פ הוראות חשכ"ל למעט תשלום מענק כספי חד פעמי ככל ויחול ב-2026 אשר יחויב ע"פ החישוב בפועל בתוספת דמי טיפול 10%.

- המחירים אינם כוללים סבסוד ארוחות לעובדי ניקיון, החישוב בפועל בתוספת דמי טיפול ובי"ל (לפי 22 ₪ ליום-זכאות מעל 4 ש"ע), מוערך בכ-550 ₪ לחודש.  $550 \times 2 = 1100$   $1100 \times 12 = 13,200$  ✓

- המחירים כוללים אספקת חומרי ניקיון ואספקת נייר באופן שוטף ומתקני נייר וסבונות.

- ישולם ע"פ ביצוע ניקיון בפועל בהתאם לכרטיסי נוכחות.

- המחיר צמוד לעליית שכר מינימום כחוק.

רחלי לוי 050-6775554

חברת ניהול – בניין הצבי

מחלקת ניהול נדל"ן

חטיבת תפעול ולוגיסטיקה  
אגף בינוי ונכסים  
מחלקת אחזקה וניהול מבנים  
רחוב הצבי 15  
ירושלים 94386



בס"ד

חטיבת תפעול ולוגיסטיקה

תאריך: 12/16/2025

אישור תקציבי לביצוע רכש

יש למלא את כל הסעיפים להלן:

|                             |
|-----------------------------|
| יחידה מקצועית               |
| חטיבה: הון אנושי            |
| אגף: תפעול ולוגיסטיקה       |
| מנהל ההתקשרות: יהודה גריידי |
| קניין: ענת כהן              |

|                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| פירוט ההתקשרות                                                                                                                          |
| <input type="checkbox"/> מכר <input checked="" type="checkbox"/> פטור ממכר                                                              |
| <input type="checkbox"/> שירות חדש <input checked="" type="checkbox"/> שירות המשבי                                                      |
| קיים / <input type="checkbox"/> לא קיים בתכנית העבודה                                                                                   |
| תיאור הרכש הנדרש:                                                                                                                       |
| חברת ניהול בזק - שרותי תחזוקה קומה 4 בניין בית הצבי ירושלים, ההצעה גם לקומה 4 של מ.הבריאות בשטחים משותפים חלק יחסי 1/8                  |
| תקופת ההתקשרות הנדרשת: 1.1.26-31.12.26                                                                                                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> שנה <input type="checkbox"/> שנתיים <input type="checkbox"/> תקופה אחרת: לחץ או הקש כאן להזנת טקסט. |

|                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| נתוני תקציב                                                                                         |
| סכום מאושר (תקציב כולל מע"מ): 1,063,355                                                             |
| תקופת האישור: <input checked="" type="checkbox"/> שנה <input type="checkbox"/> שנתיים               |
| לחץ או הקש כאן להזנת טקסט.                                                                          |
| סוג התקציב: <input checked="" type="checkbox"/> קשיח <input type="checkbox"/> גמיש/ח"פ              |
| תעריף: לחץ או הקש כאן להזנת טקסט.                                                                   |
| מועד עדכון: לחץ או הקש כאן להזנת טקסט.                                                              |
| מנגנון הצמדה: לחץ או הקש כאן להזנת טקסט.                                                            |
| סעיף תקציבי: 24020501 <input type="checkbox"/> תקציב בתקנה <input checked="" type="checkbox"/> על"ש |
| מרכז קרנות: 24000205                                                                                |
| שנת תקציב (חלק או מלא): 2026                                                                        |

אישור זה מהווה הסכמה שאין השלכות כלכליות חריגות או בעיות רחב למשרד/מערכת הבריאות

|                           |           |
|---------------------------|-----------|
| שם נציג מאשר אגף תקציבים: | רבקה שריד |
| חתימה:                    | רבקה      |



## שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

מספר הוראה: 7.2.6

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.6.2.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

|      |                                                                                                                               |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| נושא | בזק החברה הישראלית לתקשורת בע"מ 520031931 - שירותי ניקיון, תחזוקה והשתתפות בעלויות במתקנים המשותפים, בבניין בית הצבי בירושלים |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| משרד/יחידה                      |                                 | יחידה מזמינה         |
|---------------------------------|---------------------------------|----------------------|
| בריאות                          |                                 | רכש נכסים ולוגיסטיקה |
| פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס' | פרוטוקול ועדת מכרזים - מס' בקשה | תאריך                |
| ש 131-24                        | 22366                           | 24.12.24             |

|      |             |
|------|-------------|
| רשמה | רוזאן ברהום |
|------|-------------|

ועדת הפטור המשרדית, לאחר שבחנה פרוטוקולים של ועדת המכרזים ואת המסמכים המצ"ב:

☐ מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה: (29)3 – ספק יחיד.

### רקע:

1. חברת בזק החברה הישראלית לתקשורת בע"מ (מחלקת אחזקת מבנים), מהווה את חברת הניהול במבנה בו שוכנים משרדי ממשלה שונים. המקבלים ממנה שירותי ניהול ותחזוקה.
2. ביום 21/12/2022, אישרה ועדת הפטור המשרדית את ההתקשרות עם חברת הניהול לתקופה שמיום 1/1/2023 ועד ליום 31/12/2023 בהיקף של 958,023 ₪ כולל מע"מ.
3. בתאריך 27/12/2023, אישרה ועדת הפטור המשרדית את ההתקשרות עם חברת הניהול (החלטה ש' 159-23), לתקופה שמיום 1/1/2024 ועד ליום 31/12/2024, בהיקף של 880,041.24 ₪ כולל מע"מ.
4. היחידה המקצועית מציינת כי עליית המחירים נובעת בשל עליית המחירים שחלה במשק בתקופה האחרונה.
5. ועדת המכרזים מציינת כי בוצע הליך פרסום בהתאם לתקנה 3א. (א) לתקנות חובת המכרזים מספר פרסום – 4000596101. המועד האחרון לקבלת השגות נקבע עד ליום 31/12/2024. לאור לוחות הזמנים, ממליצה ועדת המכרזים לוועדת הפטור המשרדית לאשר את ההתקשרות בכפוף לאי קבלת השגות.

## שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.8

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

### החלטה:

6. בהסתמך על מכתבו של מר יהודה גרידי, מאשרת ועדת הפטור המשרדית, את ההתקשרות עם חברת בזק החברה הישראלית לתקשורת בע"מ, לצורך קבלת שירותי ניקיון, תחזוקה והשתתפות בעלויות במתקנים המשותפים בבניין בית הצבי בירושלים.

7. אישור זה מותנה באי קבלת השגות לפרסום כוונת התקשרות.

היקף התקשרות: 955,740.24 ₪ כולל מע"מ, כמפורט להלן:

| מחוז השירות             | סה"כ עלות שנתית בש"ח | אחוז השתתפות משרד הבריאות  | סה"כ חלקו לתשלום משרד הבריאות שנתי בש"ח לא כולל מע"מ | הערות                                                                    |
|-------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| שירותי שמירה חניון הצבי | 187,200 ₪            | 1/8                        | 23,400 ₪                                             | על בסיס אומדן - בהתאם לשעות שמירה בפועל                                  |
| שירותי אחזקה קומה 4     | 35,400 ₪             | 100%                       | 35,400 ₪                                             |                                                                          |
| שירותי ניקיון קומה 4    | 286,224 ₪            | 100%                       | 286,224 ₪                                            | על בסיס אומדן - בהתאם לשעות שמירה בפועל                                  |
| שימוש בשטחים משותפים    | 1,301,184 ₪          | 1/8                        | 162,648 ₪                                            | שכר דירה צמוד מדד                                                        |
| ניקיון שטחים משותפים    | 175,200 ₪            | 1/8                        | 21,900 ₪                                             | על בסיס אומדן - בהתאם לפעילות בפועל                                      |
| מדריך חדר נוסף          | 112,032 ₪            | 1/8                        | 14,000 ₪                                             | על בסיס אומדן - בהתאם לפעילות בפועל                                      |
| צריכת מים               | 180,000 ₪            | 1/8                        | 22,500 ₪                                             | על בסיס אומדן - בהתאם לצריכה בפועל כולל שטח משותף                        |
| צריכת חשמל קומה 4       | 120,000 ₪            | 100%                       | 120,000 ₪                                            | על בסיס אומדן - בהתאם לצריכה בפועל כולל שטח משותף                        |
| סבסוד ארוחות למנקים     | 10,800 ₪             | 100%                       | 10,800 ₪                                             | במהלך שנת 2025 צפויה להתחדש ההתקשרות עם המזנון שלא הייתה קיימת בשנת 2024 |
| סה"כ לא כולל מע"מ       |                      |                            | 696,872 ₪                                            | הסכום מהווה אומדן                                                        |
|                         |                      | בצ"מ * עליה בצריכה ועלויות | 120,000.00 ₪                                         | עבור שינויים בהיקפי הצריכה                                               |
| סה"כ כולל מע"מ          |                      |                            | 955,740.24 ₪                                         | התשלום והחאם לביצוע בפועל                                                |

תקופת ההתקשרות: 1/1/2025 - 31/12/2025

תקנה תקציבית: 24.02.05.01, מרכז קרנות: 24000205

מס' פרסום בנעמ"ה: 4000596837

|          |                    |                |                 |
|----------|--------------------|----------------|-----------------|
| שם חתימה | מנכ"ל המשרד        | היועצת המשפטית | חשב המשרד       |
|          | מר משה בר סימן טוב | עו"ד דנה נופלד | רו"ח חסן אסמעיל |

עמוד 2 מתוך 2

בתוקף מיום 01/01/2010

<http://takam.mof.gov.il>



| שם          | מהות השירות                       | אחוז השתתפות משד | סה"כ עלות שנתית בש"ח כלל הדיירים | סה"כ חלקו לתשלום משד הבריאות שנה"ח | הערות                                   |
|-------------|-----------------------------------|------------------|----------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------|
| משד הבריאות | שירותי שמירה חניון הצבי           | 1/8              | 187,200 ✓                        | 23,400                             | על בסיס אומדן - בהתאם לשעות שמירה בפועל |
| משד הבריאות | שירותי אחזקה קומה 4               | 100%             | 35,400 ✓                         | 35,400                             |                                         |
| משד הבריאות | שירותי ניקיון קומה 4              | 100%             | 286,224 ✓                        | 286,224                            | על בסיס אומדן - בהתאם לפעילות בפועל     |
| משד הבריאות | שימוש בשטחים משותפים              | 1/8              | 1,301,184 ✓                      | 162,648                            | שכ"ד - צמוד מדד                         |
| משד הבריאות | ניקיון שטחים משותפים              | 1/8              | 175,200 ✓                        | 21,900                             | על בסיס אומדן - בהתאם לפעילות בפועל     |
| משד הבריאות | מדריך חדר כושר                    | 1/8              | 112,032 ✓                        | 14,000                             | על בסיס אומדן - בהתאם לפעילות בפועל     |
| משד הבריאות | צריכת מים                         | 1/8              | 180,000 ✓                        | 22,500                             | כולל שטח משותף                          |
| משד הבריאות | צריכת חשמל קומה 4                 | ✓                | 120,000                          | 120,000                            | על בסיס אומדן - בהתאם לצריכה בפועל      |
| משד הבריאות | סבסוד ארוחות למנקים               | ✓                | 10,800                           | 10,800                             | כולל שטח משותף                          |
| משד הבריאות | שומת                              | 100%             | 30,000                           | 30,000                             | על בסיס אומדן - בהתאם לפעילות בפועל     |
| משד הבריאות | בצ"מ+עליה בצריכה ועלויות חשמל מים | 100%             | 120,000                          | 120,000                            | חייבים שונים בעיקר בשטחים משותפים       |
| סה"כ:       |                                   |                  | 120,000                          | 846,872                            | תשלום עפי צריכה דגש בפועל               |

\*\*\*\*  
המחירים אינם כוללים מע"מ והצמדה  
חשמל צמוד לעלייה במחיר  
שכר מנקים ללא עליית שכר מינימום

חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

תאריך: 17/12/25 לחץ או הקש כאן להזנת תאריך.

יש למלא את כל הסעיפים להלן:

|                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>יחידה מקצועית</b></p> <p><b>חטיבה: הון אנושי</b></p> <p><b>אגף: תפעול ולוגיסטיקה</b></p> <p><b>מנהל ההתקשרות: יהודה גרידי- מנהל אגף תפעול ולוגיסטיקה</b></p> <p><b>קניין: ענת כהן- מרכזת בכירה אגף תפעול ולוגיסטיקה</b></p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>פירוט ההתקשרות</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> התקשרות עם ספק יחיד (תקנה 3(29)) <input type="checkbox"/> התקשרות עם ספק חוץ (תקנה 3(31))</p> <p><u>תיאור הרכש הנדרש (פירוט הטובין/השירותים הנדרשים):</u></p> <p><input type="checkbox"/> טובין <input checked="" type="checkbox"/> שירותים</p> <p>תיאור מהות ההתקשרות – יש לפרט את הרקע, הפרויקט בכללותו, כיצד ההתקשרות מתחברת לצורך המקצועי, חשיבותו וכו'</p> <p>חברת ניהול בזק שירותי תחזוקה קומה 4 בניין בית הצבי ירושלים לקבלת שירותי תחזוקה ושירותים הרשומים בטבלה מצ"ב במכתב פניה לוועדה, עבור יחידות המשרד הראשי בבניין בזק ברח' הצבי ירושלים, מבקשת אישור הוועדה להתקשרות עם חברת הניהול בזק בעלות 1,063,355 ₪ כולל מע"מ החל מ- 1.1.26-31.12.26 תשלום עפ"י פעילות וצריכה בפועל למעט שירותי אחזקה ותשלום קבוע (ההצעה גם לקומה של משרד הבריאות וגם לשימוש בשטחים המשותפים חלק יחסי של משרד הבריאות 1/8)</p> <p>התקשרויות קודמות – יש לפרט את האישורים שניתנו בעבר, היקפי הרכש שבוצעו, איכות הרכש, השגות שהוגשו בעבר וכל מידע רלוונטי נוסף</p> <p><b>בוצעה גם התקשרות בשנה קודמת</b></p> <p>מאפיינים של הרכש הנדרש – בדגש על ייחודיות הרכש:</p> <p>לחץ או הקש כאן להזנת טקסט.</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>נתוני ספק</b></p> <p><b>שם הספק: בזק החברה הישראלית לתקשורת בע"מ</b></p> <p><b>מספר הספק: 40001591</b></p> <p><b>(ח.פ.ח/צ.ע.מ/מספר עמותה – לא מספר מרכבה) 520031931</b></p> <p><b>תקופת האישור:</b></p> <p><b>תאריך התחלה: 1/1/2026</b></p> <p><b>תאריך סיום: 31/12/2026</b></p> <p><b>היקף ההתקשרות (יש לצרף תחשיב באקסל נפרד): 1,063,355 ₪</b></p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



## נימוקים לבקשה

כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).

### פירוט חו"ד:

לחץ או הקש כאן להזנת טקסט.

אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד / ספק חוץ

לחץ או הקש כאן להזנת טקסט.

האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים:

לחץ או הקש כאן להזנת טקסט.

### חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה

שם נציג: לחץ או הקש כאן להזנת טקסט. תפקיד: לחץ או הקש כאן להזנת טקסט.

חתימה: ענת כהן-מרכזת בכירה -אגף תפעול ולוגיסטיקה